



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Meudon, le 25 mai 2021

Protégeons vraiment le patrimoine des Hauts-de-Seine contre la bétonisation ! Rassemblement samedi 29 mai -15h (Entrée de la terrasse de l'Observatoire de Meudon)

Le projet autour de la **Villa Napoléon III à Meudon** est l'occasion d'aborder la politique de bétonnage menée en Ile-de-France et la place des arbres et de l'environnement qui ne bénéficient pas des protections qu'ils mériteraient.

Cette densification à outrance voulue par l'État (lois SRU, ALUR, ELAN) et favorisée par les **municipalités fait disparaître toute une part de l'architecture pavillonnaire de la fin du XIXe siècle et du début du XXe siècle** qui a fait le charme de nombreuses villes de la région parisienne.

Tout raser pour couler des tonnes de béton, c'est transformer des îlots de fraîcheur riches en biodiversité en îlots de chaleur, c'est enlaidir et détériorer le cadre de vie des citoyens et favoriser l'artificialisation des sols (causes d'inondations récurrentes), c'est enfin ignorer notre histoire en détruisant des édifices et des sites remarquables...

Des Plans locaux d'urbanisme (PLU) imprécis et permissifs, au besoin modifiés en fonction des projets immobiliers, sont préférés à des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) réellement protecteurs, à moins que ceux-ci ne soient délibérément vidés de leur substance.

La dernière mouture du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) issu du SCoT de la Métropole du Grand Paris (schéma de cohérence territoriale) sorti en mars 2021 est un document cadre et opposable prenant en compte les textes législatifs : Les PLUi (plan locaux d'urbanisme intercommunaux) devront reprendre les prescriptions du DOO favorables à des taux de pleine terre importants pour les villes, aux alignements d'arbres, aux équipements sportifs, au patrimoine remarquable...

Le cas de la villa **Schacher pose la question de la pertinence du modèle urbain du Grand Paris**. Celui-ci, renforçant une densification déjà trop forte, à l'époque du retour des pandémies, tourne le dos aux nouvelles modalités de travail et s'apparente à une fuite en avant. Quelques métropoles, en particulier celle du Grand Paris, captent les forces vives de notre pays. Par un effet de ciseau, les patrimoines naturels et bâtis y sont sacrifiés à des opérations de densification tandis que, dans le reste de notre pays, des logements de qualité restent vacants et se dégradent. Ce n'est plus acceptable !

De nombreux habitants de la couronne parisienne se sont manifestés pour décrire les mêmes types d'atteintes à leurs cadres de vie, les mêmes inquiétudes, les mêmes désespoirs. Partout en couronne parisienne, les paysages urbains familiers se dérobent au profit de la banalisation qui prend chaque jour de l'ampleur au détriment de projets urbains raisonnables respectant l'existant. C'est ainsi qu'en écho, plus de 80 associations ont fait naître, mi-janvier 2019, le « **Manifeste pour la préservation de la qualité des paysages urbains de la couronne parisienne** » : <https://manifeste-paysurbain.monsite-orange.fr/>.

Les Hauts-de-Seine sont en danger. Pour dénoncer les projets passés et ceux à venir dans ce département, de nombreuses associations s'associent à la mobilisation engagée par **François de Vergnette** pour la préservation de la villa « Schacher » à Meudon.

Les associations et les collectifs ont décidé de se mobiliser pour faire entendre leurs voix face à des patrimoines bâti et paysager qui se dégradent **samedi 29 mai 2021 à 15h, Entrée de la terrasse de l'Observatoire de Meudon. Sites & Monuments et le GNSA** (Groupe National de Surveillance des Arbres) soutiennent et accompagnent cette mobilisation . Ces deux associations nationales sont rejointes par : Sites et Monuments Délégation Hauts-de-Seine, GNSA Ville d'Avray, Dagoverana, Adevam, Addiva, Vivre à Meudon, Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon (CSSM), CAPAJ Montrouge, Comité de défense de l'avenue du Château, Chaville Parc Lefebvre, Comité de sauvegarde de la villa Charles Schacher, Collectif Chaville STOP BETON.

Contacts :

François de Vergnette - francois.de-vergnette@wanadoo.fr - 06.41.19.81.22

Collectif de sauvegarde de la villa napoléon de Meudon : villanapoleon3meudon@orange.fr

Sites & Monuments Délégation Hauts-de-Seine :

Hélène Seychal, Déléguée adjointe et contact presse – helene.seychal@sitesetmonuments.org – 06.84.54.01.95

Brigitte Compain-Murez, Déléguée et contact Manifeste : bcompain@orange.fr

Groupe National de Surveillance des Arbres (GNSA) :

Alexis Boniface, Co-Président : alexis@gnsafrance.org

Quelques exemples d'atteintes au patrimoine naturel et bâti dans les Hauts-de-Seine

Châtenay-Malabry :

- Dans la cité-jardin de la Butte Rouge, édifiée à partir de 1931 et modèle du genre dans notre pays, un PLU destructeur doit servir de base à un Site Patrimonial Remarquable permettant la démolition de 80% du bâti existant !
<https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/351773762497807>
- Parc de l'Aigle Blanc : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/348442983252182>
- Projet Cogedim 2 avenue des Quatre Chemins : <https://protectiondesespacesvertsderobinson.wordpress.com/>

- Projet Crédit Agricole Immobilier : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/430905664969994>

Meudon :

- Villa Schaecher : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/746278376038325>

Sèvres :

- Démolition de l'enceinte et du pavillon de garde de la Manufacture, doublement classée au titre des Monuments Historiques et des Sites et partie intégrante du domaine national de Saint-Cloud, a été détruite à la demande du département des Hauts-de-Seine pour y favoriser la circulation : - Domaine national de Saint-Cloud : pavillon de garde démolit + 66 arbres bientôt abattus. <https://www.sitesetmonuments.org/le-point-du-30-novembre-2020-polemique-apres-la-demolition-de-monuments-historiques-du-domaine-de>
- Projet immobilier 36 Grande rue : <https://www.facebook.com/groups/2058686191091156/user/719095552/>

Saint-Cloud :

- Projet RD7 : Les berges entre Saint-Cloud et Suresnes seront privées de leurs arbres d'alignement, la rive végétale étant remplacée par une promenade minérale : <https://www.change.org/p/le-conseil-d%C3%A9partemental-des-hauts-de-seine-sauvons-la-d7-et-ses-arbres-centenaires>
- Projets immobiliers rue de la République, notamment au 50.
- Jardin des Gâtines : <https://www.change.org/p/saint-cloud-pr%C3%A9server-le-deuxi%C3%A8me-espace-vert-de-saint-cloud?fbclid=IwAR3vUcdLdvbmlIlg3glaZjwKIIRzT4XBefZMDwdGtzdy2EBYoegV9uogDaMg>

Chaville

- RD910 : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/283510503123104>
- La Maison du peintre André Dunoyer de Ségonzac, construite au XIXe siècle, classée au Plan Local d'Urbanisme de Chaville il y a quelques années, ne sera plus entourée de ses 2 700 mètres carrés de jardin avec arbres de haute tige, remplacés par une résidence de 23 appartements, deux maisons individuelles et un parking souterrain de 30 places : https://www.change.org/p/pr%C3%A9servons-le-jardin-arbor%C3%A9-et-la-maison-du-peintre-dunoyer-de-segonzac-chaville-92?fbclid=IwARoJldBbkLgN6PrM38okNO7X_s747ByBPavka7h_hn45QBECgSjFMgelPsQ / https://parclefevre.pagesperso-orange.fr/dunoyer_fichiers/dunoyer%202020%201.mp4
- Pharmacie Fontaine 1284 ARS (avenue Roger Salengro). <https://www.facebook.com/groups/chavstopbeton/permalink/906408986811029>

Vanves :

- Projet Eiffage : <https://www.change.org/p/monsieur-bernard-gauducheau-maire-de-vanves-pour-la-pr%C3%A9servation-de-la-sant%C3%A9-et-de-la-qualit%C3%A9-de-vie-de-nos-enfants>
- Projet 21 rue René-Coche : <https://www.leparisien.fr/hauts-de-seine-92/petite-merveille-en-peril-06-12-2016-6418191.php>

Ville d'Avray

- Les étangs de Corot, site classé depuis 1936 pour son patrimoine naturel remarquable, ont été défigurés en vertu d'un principe de précaution dévoyé, sans prendre en compte des solutions alternatives permettant de sécuriser et préserver le site. : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/261422491624329>
- Projet Emerige : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/1378543455676567>
- Projet immobilier 41- 45 rue de Sèvres.
- Projet immobilier 38 - 40 avenue Thierry

Boulogne :

- Ile Seguin : Après des mois de mobilisation citoyenne, soutenue en février dernier par Stéphane Bern, le projet architectural de Vinci, Icade et Hines vient d'être arrêté récemment au bénéfice de Bouygues pour un projet de campus de sa filiale Bouygues Télécom. Peut-être l'espoir d'un projet architectural raisonné, respectueux de l'histoire du lieu et associant le patrimoine naturel remarquable du site ... <https://fne-idf.fr/l-ile-seguin-n-est-pas-qu-un-terrain-a-batir>
- Cimetière Pierre-Grenier : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/517302692762203>

Clichy :

- Parking sous les allées Gambetta : <https://www.facebook.com/LeGNSA/videos/372481380440750>

Bagneux :

- Parc Robespierre : <https://www.facebook.com/187208924943860/videos/122833842457961>

Montrouge :

- Platanes d'alignement abattus : <https://www.facebook.com/2506896832662353/videos/2599497480375546>

Rueil Malmaison /Bois de Saint Cucufa

- https://www.youtube.com/watch?v=BaRYg2NAzb4_e